



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Δεκεμβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 300

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 532

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με τις διατάξεις του ν.2882/2001 για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης συνολικού 278.103,70 τ.μ. για την κατασκευή της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Αρκαδίας που αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
(Συνεδρίαση 26-11-2018)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το π.δ. 138/2009 περί «μητρώα μελετών και εταιρειών Μελετών, κ.λπ.» όπως ισχύει.

3. Το π.δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013 τ.Α') «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4141/2013 (ΦΕΚ 81/τ.Α' / 05-04-2013) «Επενδυτικά εργαλεία ανάπτυξης, παροχή πιστώσεων και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

5. Τις διατάξεις του ν.2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων στο Σύνταγμα».

6. Τις διατάξεις του ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005), «περί Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα», όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του διατάγματος της 25-11-1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής έργων και συντηρήσεως κειμένων διατάξεων».

8. Τις διατάξεις του άρ. 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α') και του π.δ. 929/1979, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (άρθρο 62) του ν. 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052/1992.

9. Το ν. 3852/07-06-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 282 παρ 1.α., σύμφωνα με το οποίο μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα έγκρισης της ανωτέρω μελέτης, του εις το θέμα αναφερόμενου έργου, στον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

10. Τον ν.3905/2010 (ΦΕΚ 219/Α'/23-12-2010), «Ενίσχυση και Ανάπτυξη της κινηματογραφικής τέχνης και άλλες διατάξεις».

11. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α'/27-12-2010) «Οργάνισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αιρετή Περιφέρειας)».

12. Την υπ' αριθ. 26053/8093/04-07-2011 (ορθή επανάληψη) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί «Διπίστωσης κατάταξης προσωπικού, που από 01-07-2011 μετατάσσεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στην Περιφέρεια Πελοποννήσου».

13. Την υπ' αριθ. 27657/8680/04-07-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, περί «τροποποίησης της 833/01-02-2011 (ορθή επανάληψη) απόφασης Τοποθέτησης Προϊσταμένων Διευθύνσεων, Τμημάτων και προσωπικού της Γενικής Διεύθυνσης ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως προς την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με έδρα την Τρίπολη και τοπική αρμοδιότητα σε όλη την Περιφέρεια Πελοποννήσου».

14. Την Εγκύκλιο 35 (με αριθμό πρωτοκόλλου 30046/27-06-2011) του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί «Δημόσιων Συμβάσεων έργων, Μελετών και Υπηρεσιών του ν.3316/2005 που εκτελούνται από 01-07-2011 από τις Περιφέρειες».

15. Την υπ' αριθ. 27656/8679/04-07-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Λειτουργία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

16. Την υπ' αριθ. 3595/741/12-02-2018 (ΑΔΑ: ΩΛΙΡ7Λ1-9ΙΜ), απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί «Συ-

γκρότησης Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

17. Την από 14-06-2018 Σύμβαση Σύμπραξης μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού, με την επωνυμία «Περιβαλλοντική Πελοποννήσου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» για την υλοποίηση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ».

18. Την υπ' αριθ. 17/05-10-2018 ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α' 176/09-10-2018) για την υπαγωγή στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων.

19. Την εισήγηση της Αντιπεριφερειάρχη Κ. Νικολάκου. Β. Και αφού είδαμε την διοικητική διαδικασία που προηγήθηκε και ειδικότερα:

1. Το υπ' αριθ. 257270/61726/28-09-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Προγραμματισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης για την εκτέλεση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» προκειμένου να δρομολογήσουμε τις διαδικασίες αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω αρμοδιότητας.

2. Την 173714/09-07-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΔΑ: ΩΙΛΔΟ-7ΗΤ) με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου. «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ».

3. Τη με υπ' αριθ. 261843/62816/04-10-2018 (ΑΔΑ: 6Φ9Β7Λ1-ΥΡΚ) απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Τ.Ε Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία εγκρίθηκαν:

- Η ζώνη κατάληψης για την κατασκευή της ΜΕΑ – ΧΥΤΥ της ΠΕ Αρκαδίας στην έκταση των 278103,70 τμ, όπως αυτή προσδιορίζεται χωρικά στο κτηματολογικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-63-64-65-70-71-72-73-74-75-208-209-210-205-204-203-202-201-196-195-194-193-192-191-153-154-155-156-157-158159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-179-180-181-182-183-184-138-137-136-135-109-108-107-106-105-103-96-97-98-99-12-13-54-35-36-55-56-57-58-59-60-61-62-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-30-22-23-24-25-26-27-1 εξαιρουμένων των τμημάτων:

(α) 66-67-68-69-66, (β) 131-132-133-134-131, (γ) 129-130-131-132-129, (δ) 143-144-145-146-143 και (ε) 175-176-177-178-175.

- Το κτηματολογικό διάγραμμα, τον κτηματολογικό πίνακα και εν γένει τον φάκελο για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της έκτασης των 278103,70 τμ., που αφορά την ζώνη κατάληψης για την κατασκευή της ΜΕΑ – ΧΥΤΥ της ΠΕ Αρκαδίας, η οποία αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ».

4. Την υπ' αριθ. 304735/72888/13-11-2018 (ΑΔΑ: ΨΑΘ27Λ1-9ΑΘ) απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Τ.Ε Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία εγκρίθηκαν:

Ο αναμορφωμένος κτηματολογικός πίνακας και η τεχνική έκθεση του φακέλου για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της έκτασης των 278103,70 τμ, που αφορά την ζώνη κατάληψης για την κατασκευή της ΜΕΑ – ΧΥΤΥ της ΠΕ Αρκαδίας, η οποία αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ», όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από το ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ της Δ.Τ.Ε. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ.

5. Το υπ' αριθ. 307191/73500/15-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας με το οποίο γνωμοδότησε θετικά στην κήρυξη της απαλλοτριώσεως σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν.2882/2001.

6. Την υπ' αριθ. 271201/64942/οικ/11.10.2018 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης για την κατασκευή της ΜΕΑ-ΧΥΤΥ της Π.Ε. Αρκαδίας, που αποτελεί τμήμα του Έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ».

7. Τα υπ' αριθ. 13733/12-10-2018 και 7815/12-10-2018 φύλλα των εφημερίδων «Ηχώ των Δημοπρασιών» και «Καθημερινά Νέα», στα οποία έχει δημοσιευτεί νόμιμα η ανωτέρω υπ' αριθ. πρωτ. 271201/64942/οικ/11.10.2018 ανακοίνωση, προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι και να προβούν σε προσφορά των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν.2882/2001.

8. Το υπ' αριθ. 33350 με ημερομηνία 15-10-2018 αποδεικτικό ανάρτησης της ανακοίνωσης στο Δημοτικό Κατάστημα Τρίπολης.

9. Το υπ' αριθ. 48/13/2018-2018 έγγραφο της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «Περιβαλλοντική Πελοποννήσου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» που είναι ο υπόχρεος καταβολής των αποζημιώσεων, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας με ΑΠ 306049/73249/14-11-2018 και περιλαμβάνει δήλωση της ως άνω εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ν. 2882/2001, με συνημμένη την από 12-11-2018 έκθεση εκτίμησης της εταιρείας PEPPER HELLAS ASSET MANAGEMENT ΑΕ που έχει καταχωρηθεί στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών – νομικά πρόσωπα με αριθμό μητρώου 10. Σύμφωνα με αυτή το κόστος για την συντέλεση της απαλλοτριώσεως έχει προσδιοριστεί στο ποσό των 637.720,00 ευρώ.

Γ. Και αφού σταθμίσαμε:

- Το γεγονός ότι στα πλαίσια της υπ' αριθ. 271201/64942/οικ/11.10.2018 ανακοίνωσης δεν υποβλήθηκε από κανέναν ιδιοκτήτη προσφορά των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν.2882/2001.

- Το γεγονός ότι η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας δεδομένου ότι:

• Το Έργο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3389/2005 δυνάμει της από 27.12.2011 αποφάσεως της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.

Κατά συνέπεια η βούληση του αρμοδίου για την εξειδίκευση της κυβερνητικής πολιτικής και του δημοσίου συμφέροντος στον τομέα αυτόν οργάνου, είναι ήδη εκπεφρασμένη.

• Η υλοποίηση ολοκληρωμένων λύσεων διαχείρισης απορριμμάτων εκπληρώνει σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι συνίστανται, μεταξύ άλλων, στην προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας (πρβλ. ενδεικτικά, ΣτΕ Επιτροπή Αναστολών, υπ' αριθ. 31/2011, 966/2010, 704/2009 και 836/2009, 1075/2009) από κινδύνους που δημιουργούνται από την ύπαρξη χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης, η παύση της λειτουργίας των οποίων προβλέπεται ως πρωταρχικός στόχος, τόσο στις γενικές κατευθύνσεις του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων, όσο και στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

• Κατόπιν της εκδόσεως της απόφασης του ΔΕΕ της 6ης Οκτωβρίου 2005 και της επιβολής εξοντωτικών σε βάρος της Ελληνικής Δημοκρατίας προστίμων, εξαιτίας της συντήρησης ή/ και μη αποκατάστασης παράνομων χωματερών και της έλλειψης ολοκληρωμένων λύσεων για τη διαχείριση των απορριμμάτων (υπόθεση C-502/03) και εν συνεχεία, μετά και από τη δεύτερη προσφυγή που κατέθεσε η Επιτροπή στις 2 Ιουλίου 2013 (υπόθεση C-378/2013) και της από 02.12.2014 δεύτερης καταδικαστικής για την Ελληνική Δημοκρατία απόφασης του ΔΕΕ, «γεννάται για τις ελληνικές διοικητικές αρχές ειδική νομική σχέση συμμορφώσεως συνισταμένη εις την υποχρέωσιν των να δημιουργήσουν το ταχύτερον δυνατόν τις αναγκαίες εγκαταστάσεις διαθέσεως απορριμμάτων ώστε να πάψει οριστικώς η ανεξέλεγκτη απόρριψή των» (ΣτΕ 2595/1998. Πρβλ και ΣτΕ Επιτροπή Αναστολών, 31/2011).

• Τα ως άνω έχουν ήδη επικυρωθεί από την ad hoc απόφαση 161/2015 της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), η οποία αναγνώρισε τους αποχρώντες λόγους δημοσίου συμφέροντος που συναρτώνται προς την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, διαλαμβάνοντας επί λέξει τα εξής: «[...] η επίδικη ΑΕΠΟ αφορά έργο υποδομής, απαραίτητο για την προστασία της δημόσιας υγείας, καθώς [...] συντρέχουν λόγοι επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν τη δημιουργία οργανωμένων εγκαταστάσεων διαχείρισης απορριμμάτων και την παύση λειτουργίας των υφιστάμενων ΧΑΔΑ [...]».

• Εξαιτίας της έλλειψης υποδομών διαχείρισης και διάθεσης των αστικών απορριμμάτων πολλές πόλεις της Περιφέρειας Πελοποννήσου έχουν κηρυχτεί σε κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολίτικής Προστασίας» προκειμένου να καταστεί δυνατή η αντιμετώπιση των προβλημάτων δημόσιας υγείας που δημιουργούνται από την αδυναμία σύννομης διαχείρισης και διάθεσης των αστικών απορριμμάτων. Ενδεικτικά σε Κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολίτικής Προστασίας» για λόγους

προστασίας Δημόσιας Υγείας κατοίκων και επισκεπτών, προστασίας του περιβάλλοντος και πρόληψη ρύπανσης έχουν κηρυχτεί:

• Ο Δήμος Καλαμάτας, που αποτελεί τον μεγαλύτερο Δήμο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κηρύχθηκε εκ νέου σε κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολίτικής Προστασίας» με την ΑΠ153149/840/11-6-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όπως ακριβώς είχε συμβεί και άλλες φορές την τελευταία τριετία.

• Ο Δήμος Οιχαλίας κηρύχθηκε εκ νέου σε κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολίτικής Προστασίας» με την ΑΠ154640/848/12-6-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όπως ακριβώς είχε συμβεί και άλλες φορές την τελευταία τριετία.

• Ο Δήμος Τρίπολης είχε κηρυχτεί σε κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολίτικής Προστασίας» για το χρονικό διάστημα 2014 έως και 2016 (ΑΠ 153239/56774/4-12-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ.λπ.).

• Σύμφωνα με το Στρατηγικό Σχέδιο για την ανάπτυξη της Περιφέρειας Πελοποννήσου η εξασφάλιση του στόχου «Καθαρή Πελοπόννησος» αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και φυσικά της Περιφερειακής Οικονομίας στην Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Τα ανωτέρω επιβεβαιώθηκαν και από την, ως άνω, ειδική πράξη υπ' αριθ. 17 της 5.10.2018 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α' 176/9.10.2018) για την υπαγωγή των απαλλοτριώσεων για το έργο του θέματος, στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, δεδομένου ότι το έργο αυτό «είναι γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας και απολύτως απαραίτητο για την πλήρωση των περιβαλλοντικών στόχων που έχουν τεθεί από τις σχετικές Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη διαχείριση στερεών αστικών απορριμμάτων. [...] Λαμβάνεται δε υπόψη ότι η καθυστέρηση, για απροσδιόριστο χρόνο, στην υλοποίηση και λειτουργία του έργου αυτού έχει σημαντικό αντίκτυπο, τόσο στη δημόσια διοίκηση όσο και στο κοινωνικό σύνολο, αναφορικά με τις αναμενόμενες (α) οικονομικές επιπτώσεις, οι οποίες αξιολογούνται ως προς τη σπουδαιότητα της οικονομικής ζημίας ή και της υποβάθμισης προϊόντων ή υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και (β) κοινωνικές επιπτώσεις, οι οποίες αξιολογούνται ως προς τους κινδύνους για τη ζωή, την υγεία και τη σωματική ακεραιότητα προσώπων [...]».

• Το γεγονός ότι η απαλλοτριούμενη έκταση εμβαδού 278103,70 τμ, ταυτίζεται με την ζώνη κατάληψης του έργου, ήτοι με τον Χώρο κατασκευής της ΜΕΑ – ΧΥΤΥ της ΠΕ Αρκαδίας όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 261843/62816/04-10-2018 (ΑΔΑ: 6Φ9Β7Λ1-ΥΡΚ) απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου και βρίσκεται εντός της έκτασης που αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με την 173714/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

• Το γεγονός ότι ο φάκελος απαλλοτρίωσης για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης για την κατασκευή της ΜΕΑ – ΧΥΤΥ της ΠΕ Αρκαδίας που αποτελεί τμήμα του

έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» έχει συνταχτεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές ως προς την πληρότητα και την τεχνική ακρίβεια και περιλαμβάνει:

- Το από Σεπτέμβριο του 2018 κτηματολογικό διάγραμμα, που συντάχτηκε από την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ, στο οποίο απεικονίζεται η απαλλοτριούμενη έκταση και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σ' αυτήν.

- Τον από Νοέμβριο του 2018 κτηματολογικό πίνακα που συντάχτηκε από την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ, όπου αναγράφονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία, καθώς και ο υπόχρεος καταβολής αποζημίωσης.

- Την από Νοέμβριο του 2018 τεχνική έκθεση που συντάχτηκε από την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ, στην οποία γίνεται αναλυτική περιγραφή του έργου και των χώρων στους οποίους αυτό θα κατασκευαστεί και τεκμηριώνεται η δημόσια ωφέλεια από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

- Τη γενική διάταξη των έργων, όπως έχει στην μελέτη εφαρμογής.

- Το γεγονός ότι η υλοποίηση ΜΕΑ-ΧΥΤΥ της Π.Ε. Αρκαδίας είναι τμήμα του Έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» που αποτελεί έργο αρμοδιότητας Περιφέρειας Πελοποννήσου, η δε απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με υπόχρεο καταβολής της αποζημίωσης την Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «Περιβαλλοντική Πελοποννήσου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Στη βάση αυτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης γίνεται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 και της περ. ε' του άρθρου 163 του ν. 3852/2010, ως ισχύουν, και υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, όπως αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. 17 της 05.10.2018, ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α' 176/09.10.2018), κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

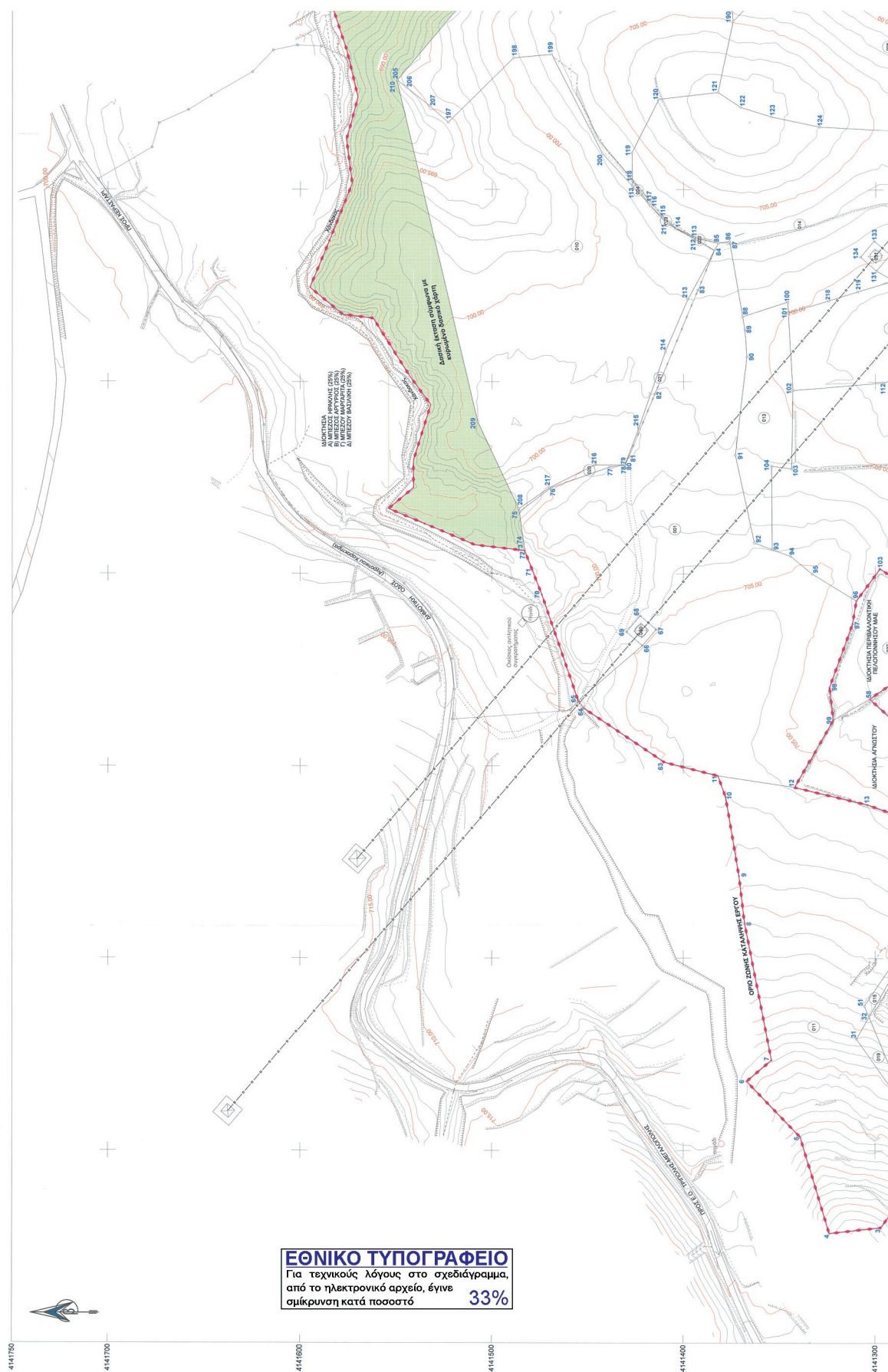
Εγκρίνει, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας, της έκτασης των 278.103,70 τ.μ. που αφορά την ζώνη κατάληψης για την κατασκευή της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Αρκαδίας, η οποία αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» όπως αυτή προσδιορίζεται χωρικά στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα απαλλοτρίωσης περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-63-64-65-70-71-72-73-74-75-208-209-210-205-204-203-202-201-196-195-194-193-192-191-153-154-155-156-157-158 159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-179-180-181-182-183-184-138-137-136-135-109-108-107-106-105-103-96-97-98-99-12-13-54-35-36-55-56-57-58-59-60-61-62-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-30-22-23-24-25-26-27-1 εξαιρουμένων των τμημάτων: (α) 66-67-68-69-66, (β) 131-132-133-134-131, (γ) 129-130-131-132-129, (δ) 143-144-145-146-143 και (ε) 175-176-177-178-175. Στην έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στο συνημμένο κτηματολογικό πίνακα απαλλοτρίωσης.

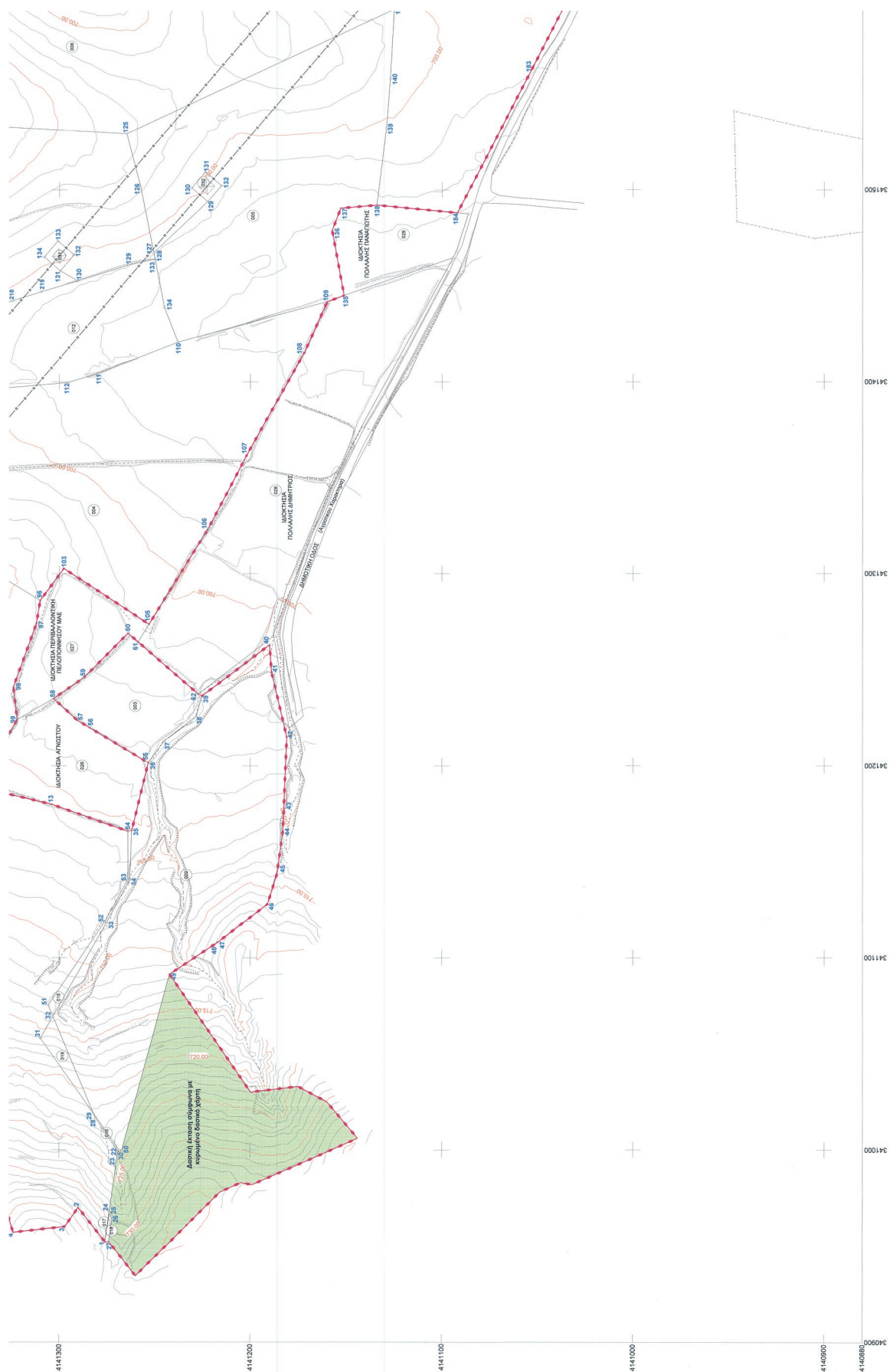
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με δαπάνη της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «Περιβαλλοντική Πελοποννήσου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Το κόστος για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης έχει προσδιοριστεί στο ποσό των 637.720,00 ευρώ σύμφωνα με την από 12-11-2018 έκθεση εκτίμησης της εταιρείας PEPPER HELLAS ASSET MANAGEMENT ΑΕ. Στο πλαίσιο αυτό η εταιρεία θα πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20%, ήτοι 127.544,00 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 7 του ν.2882/2001.

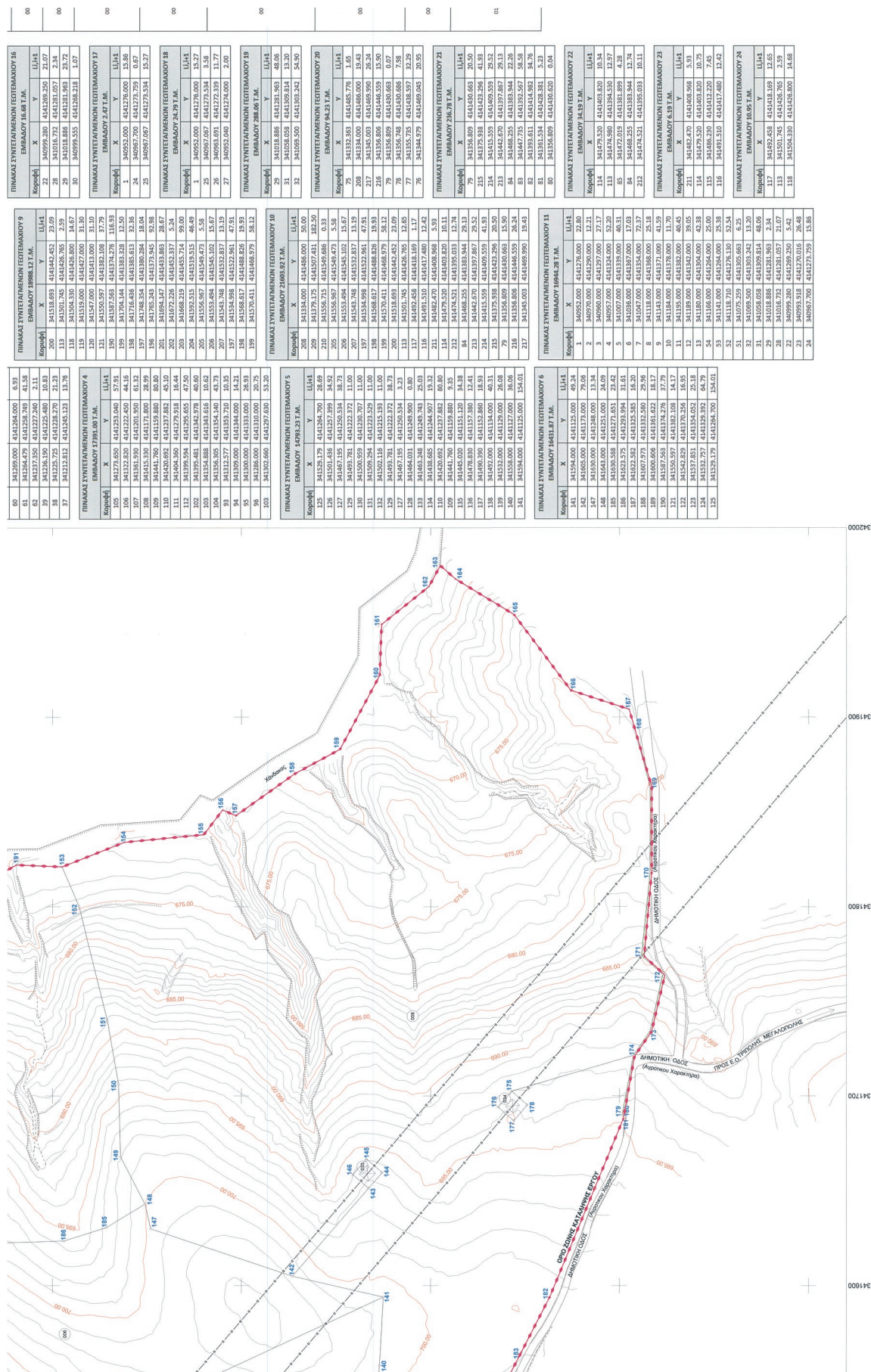
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΗΛΙΑΣ ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΟΣ









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

